

Bachelorthemen 2014 (Vorschlag)

1. **FM in Industrieunternehmen:**
Abgrenzung zwischen CREM und FM.
Aufgaben- und Schnittstellendefinition, Festlegung von Verantwortlichkeiten,
Ausarbeitung von Empfehlungen.
2. **Qualitätskriterien in der FM Beratung.**
Welche Anforderungen haben die Kunden, wie werden diese messbar gemacht.
3. Entwicklung von Preismodellen für eine einfache und transparente Ausschreibung eines Immobilien Portfolio.
4. **Kommunales Real Estate und Facility Management**
Analyse der Förderungsstrukturen und -Möglichkeiten auf Bundes- und Landesebene zur Unterstützung von Klimaschutzprojekten, Nachhaltigkeitsprojekten in Kommunen.
5. **Instandsetzung versus Sanierung versus Modernisierung**
Bestimmung der optimalen Instandsetzungspauschale, Begriffsdefinitionen, Einflussfaktoren und Risikobetrachtung unter besonderer Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit und des Zustands von technischen Anlagen.
6. Analyse und Bewertung von Steuerungsmodellen auf ihre Anwendbarkeit im Facility Management.
7. Erarbeitung von Werkzeugen (Checklisten, Schnittstellenmatrix, Projekt- und Prozesspläne, LOP) zur Unterstützung der Betriebsplanung von Produktionsstätten.

Masterthemen 2014 (Vorschlag)

- 1. Erstellung von Prozessen zur Ressourcensteuerung im Facility Management**
Prozesse definieren, Ressourcen definieren, Steuerungsmechanismen untersuchen, Ressourcensteuerungsansätze ableiten, Abbildung in gängigen ERP Systemen (SAP) darstellen, Umfrage in DAX Unternehmen, welche Systeme eingesetzt werden
- 2. Kompetenzen der Dienstleistungssteuerer**
Anforderungen an das Kompetenzspektrum eines Dienstleistersteuerers aus der DIN EN 15221 ableiten, erstellen und verifizieren von Weiterbildungs- und Qualifizierungsmaßnahmen (extern und intern).
- 3. Knowledge Management im FM**
Darstellung von Wissensinhalten, Erfahrungen und Systemen für den Aufbau und Austausch von Wissen und Erfahrungen im FM. Strukturierung der Möglichkeiten um Kompetenzen im FM schnell und übergreifend zu transferieren.
- 4. Vertragsmanagement**
Untersuchung der Aufgaben, Verantwortungen und Kompetenzen, Darstellung der Schritte und Voraussetzungen, Untersuchung möglicher Software Unterstützung.
- 5. Dienstleistungssteuerung im FM**
Klärung der Anforderungen an die Auftraggeber bei der Steuerung von externen Leistungen mit Methoden (Audits, KPIs, Darstellung der erforderlichen Werkzeuge, Tools und IT-Systeme (SAP, GLT, Help Desk, Ticketsystem) und den Reportingmöglichkeiten.
- 6. Reporting im Facility Management eines Automotive Unternehmens**
Analyse und Bewertung der bestehenden Reports, Weiterentwicklung der Reports für die Anwendung in dezentralen und zentralen Verantwortungsbereichen. Entwicklung eines Vorschlags für strategisches und taktisches Reporting.
- 7. Zukunftsfähigkeit von Immobilien und Strukturen**
Ableitung von Entscheidungsmodellen für die Bewertung von Instandsetzungsmaßnahmen in Immobilien anhand des norwegischen Life-Cycle-Cost Betrachtung.
- 8. FM gerechtes Planen und Bauen (I)**

Prozessanalyse von ausgewählten Facility Services, Entwicklung von standardisierten Flächen- / Ausstattungsmodule und Ermittlung von Treibern und Richtwerten (Anzahl der Module, Verortung) für die Werksstrukturplanung.

9. FM gerechtes Planen und Bauen (II)

Erstellung eines Lager- und Ersatzteilmanagement Konzeptes für die Instandhaltung in einem Automobil Werk.

Stand Februar 2014

Betreuung der Arbeiten erfolgt durch die Geschäftsführung der FMC GmbH in Zusammenarbeit des Erstbetreuers der Hochschule.